



ハイスペック×ハイデザイン ZEHを越える プラスエネルギーハウス

9/8・9

AM10:00~PM5:00



モデルハウス販売会



物件概要

所在…宮崎県都城市上川東2丁目6号18-1
 学区…川東小学校・祝吉中学校
 用途地域…第一種住民地域
 土地面積…378,06㎡(116,29坪)
 延床面積…94,21㎡(28,49坪)
 建築面積…113,86㎡(34,44坪)
 建ぺい率…60%
 容積率…200%

世帯年収目安

380万円~

土地 + 建物 + 外構

全部コミコミで(税込)▶計**2,770万円**

頭金0円
 全額借り入れた場合 月々の返済 **75,007円**
 太陽光発電7.7kw
 光熱費削減 **△19,000円**

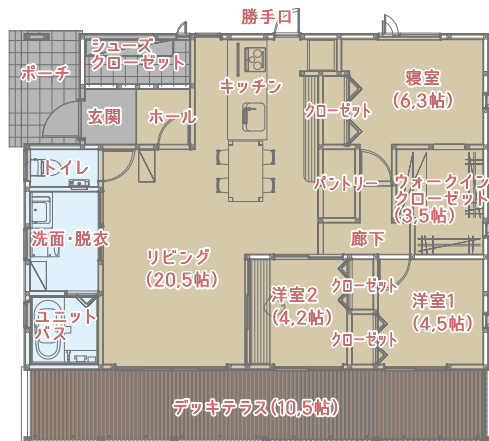
実質返済額 **56,007円**
 35年返済/変動金利0.75%

見学の

Point

- 土地は約116坪で6台駐車可EV車充電プラグ2ヶ所
- 人気の川東小、祝吉中校区!生活に便利な上川東エリア
- 広いデッキテラスと開放感ある芝の庭
- 高い断熱、気密性能で健康・快適・省エネ
- 太陽光発電の7.7kwで家計はラクラク!

快適性を維持しながら、
エネルギーの自給を目指す住宅



土地情報



※詳しくは担当まで



会場案内

トリプルガラス樹脂サッシ	24時間冷房換気で約4,300円/月
冬は床下暖房で快適空間	断熱ブラインドで更に快適
開放感ある吹抜勾配天井	大容量の収納スペース
高級感あるアイランドキッチン	多目的に使える木質サッシ部屋

【建設業の許可】宮崎県知事許可(特-28)2281 【設計事業所登録】宮崎県知事許可6664号 【宅地建物取引業者免許証】宮崎県知事許可(2)第4686号



安心と満足の家づくり
株式会社

長友ホーム

お問合せはこちらまで

TEL 0986-45-0157

■本社/〒885-0012
 宮崎県都城市上川東3丁目4-14
 ホームページ <http://nagatomo-home.net>